



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 г. № 370

г. МАХАЧКАЛА

### О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2023, 31 марта, № 05002010958; 1 июня, № 05002011334; 26 декабря, № 05002012610).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

Р. Алиев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 15 ноября 2024 г. № 370

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан  
в 2023–2025 годах»

Изложить республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 30 марта 2023 г. № 106  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Дагестан  
от 15 ноября 2024 г. № 370)

**«Республиканская адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»**

**ПАСПОРТ**  
республиканской адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Наименование Программы	– республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (далее – Программа)
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Главный распорядитель бюджетных средств	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

## Цели Программы

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

## Задачи Программы

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 67 810,5 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 536 человек

Муниципальные образования  
Республики Дагестан –  
участники Программы

- городской округ с внутригородским делением «город Махачкала»;
- городской округ «город Буйнакск»;

	<p>городской округ «город Дагестанские Огни»;</p> <p>городской округ «город Дербент»;</p> <p>городской округ «город Каспийск»;</p> <p>городской округ «город Кизилюрт»;</p> <p>городской округ «город Кизляр»;</p> <p>городской округ «город Южно-Сухокумск»;</p> <p>муниципальный район «Гергебильский район»;</p> <p>муниципальный район «Тарумовский район»</p>
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Программа реализуется в период с 2023 по 2025 год:</p> <p>этап 2023 года – срок реализации до 31 декабря 2023 года;</p> <p>этап 2023–2024 годов – срок реализации до 31 декабря 2024 года;</p> <p>этап 2024–2025 годов – срок реализации до 1 сентября 2025 года</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах – 5 120 973 715,74 рубля. По источникам финансирования:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 591 067 053,35* рубля;</p> <p>средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 842 232 159,88** рубля;</p> <p>средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 687 674 502,51 рубля;</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>в результате реализации Программы планируется переселить 5 536 человек, ликвидировать 67 810,5 кв. метра аварийного жилищного фонда</p>

\* Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

\*\* Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан.

## **I. Общие положения**

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Республики Дагестан, на территориях которых есть многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года: городской округ с внутригородским делением «город Махачкала», городской округ «город Буйнакск», городской округ «город Дагестанские Огни», городской округ «город Дербент», городской округ «город Каспийск», городской округ «город Кизилюрт», городской округ «город Кизляр», городской округ «город Южно-Сухокумск», муниципальный район «Гергебильский район», муниципальный район «Тарумовский район».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

## **II. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;

ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 67 810,5 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 536 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

### **III. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Дагестан**

В соответствии с данными, представленными Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан по итогам 2021 года, на территории Республики Дагестан расположены 4 455 многоквартирных домов.

В Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175, по состоянию на 1 января 2023 года включены 4 164 многоквартирных дома.

По состоянию на 1 января 2023 года 97 многоквартирных домов жилой площадью 73,16 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По итогам 2022 года в Республике Дагестан введено в эксплуатацию 1 005,34 тыс. кв. метров жилья (97,5 проц. к уровню 2021 года).

На долю введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья в республике приходится 48,2 проц. от общего объема введенного в эксплуатацию жилья (89,0 проц. к уровню 2021 года), или 485,26 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 520,08 тыс. кв. метров индивидуального жилья (106,9 проц. к уровню 2021 года).

#### **IV. Меры, принимаемые в Республике Дагестан для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотрены штрафные санкции в случае предоставления указанными администрациями недостоверной информации.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями Республики Дагестан, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### **V. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 2 к Программе.

#### **VI. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан**

Применяемые критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан:

1) в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территориях муниципальных образований Республики Дагестан и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территориях этих муниципальных образований Республики Дагестан, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы;

2) наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего софинансирование программ муниципальных образований Республики Дагестан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие земельных участков под строительство домов;

4) наличие готового (построенного) жилищного фонда;

5) наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

**VII. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения**

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, срок и другие условия выкупа устанавливаются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание приобрести помещение площадью больше площади, планируемой к приобретению, ему необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплатить за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственника либо мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может производиться по соглашению с собственником жилого помещения. При этом необходимо учитывать нормы, установленные частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**VIII. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023 года Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря

2022 г. № 1111/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 57 989 рублей.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023–2024 годов Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 206/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 60 385 рублей.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2023–2025 годах, составляет 67 810,5 кв. метра, в том числе:

по этапу 2023 года – 15 338,65 кв. метра;

по этапу 2023–2024 годов – 11 675,33 кв. метра;

по этапу 2024–2025 годов – 39 844,72 кв. метра;

без участия средств Фонда и республиканского бюджета – 951,8 кв. метра.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 5 120 973 715,74 рубля, в том числе:

по этапу 2023 года – 938 938 436,60 рубля;

по этапу 2023–2024 годов – 960 053 642,50 рубля;

по этапу 2024–2025 годов – 3 221 981 636,64 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям Республики Дагестан, способам переселения приведено в приложении № 3 к Программе.

При этом в г. Каспийске, где заказчиком мероприятий Программы выступает Республика Дагестан, при расселении многоквартирных домов принято решение предоставлять семьям участников специальной военной операции дополнительную площадь в размере 5 кв. метров.

### **IX. Объемы и источники долевого финансирования Программы**

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах составляет 5 120 973 715,74 рубля, в том числе:

средства Фонда (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 591 067 053,35 рубля;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 842 232 159,88 рубля;

средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 687 674 502,51 рубля.

Объемы консолидированного бюджета рассчитываются на основании данных расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований Республики Дагестан. На территории городского округа «город Каспийск» заказчиком мероприятий по реализации Программы выступит Республика Дагестан.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям Республики Дагестан приведены в приложении № 4 к Программе.

#### **X. Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 5 536 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по этапу 2023 года – 885 человека;

по этапу 2023–2024 годов – 1 245 человек;

по этапу 2024–2025 годов – 3 310 человек;

без участия средств Фонда и республиканского бюджета – 96 человек.

Переселение из аварийного жилищного фонда общей площадью 67 810,5 кв. метра, в том числе:

по этапу 2023 года – 15 338,65 кв. метра;

по этапу 2023–2024 годов – 11 675,33 кв. метра;

по этапу 2024–2025 годов – 39 844,72 кв. метра;

без участия средств Фонда и республиканского бюджета – 951,8 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2023–2025 годы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты в разбивке по способам переселения, связанным со строительством и приобретением жилых помещений, и по муниципальным образованиям Республики Дагестан, планируемые сроки достижения промежуточных результатов приведены в приложении № 6 к Программе.

#### **XI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Министерство финансов Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан,

предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Дагестан пропорционально направляют финансовые средства из всех бюджетов на реализацию предусмотренных в рамках Программы мероприятий.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан – уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы, который:

ежемесячно организует сбор информации от исполнителей Программы о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Муниципальные образования Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение реализации Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций – участников Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемые Фондом и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, предусмотренные подписанными соглашениями о долевом финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых согласно Федеральному закону № 185-ФЗ.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Типовая система	Приспособленность объектов к коммунальному обслуживанию (длина)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным многоквартирным объектом	Состояние помещений в доме, подлежащих ремонту			Планировка для проведения в рамках программы	Уровень аварийности	На фоне проведения мероприятий по устранению аварийности		
								площадь, кв. м	количество квартир	количество жильцов			млн. руб.	млн. руб.	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого аварийных многоквартирных домов															
			X	X	X	X	X	67 810,18	1626	2073	X	40 271,06	189 228,80	X	X
Городские территории, подлежащие ремонту, дома, в том числе:															
			X	X	X	X	X	61 810,28	1526	2073	X	38 271,06	189 228,80	X	X
сельские территории, подлежащие ремонту с использованием средств Фонда															
			X	X	X	X	X	6 000,00	100	0	X	1 999,94	18 400,00	X	X
Итого по республике															
1	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Гамзатов, д. 1	X	X	X	X	X	58,81	1	1	X	58,81	373,80	X	X
Итого по городу Кизилюрт															
2	г. Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Буцаева, д. 1	X	X	X	X	20.10.2012	98,80	2	2	X	98,80	373,80	X	X
3	г. Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Гамзатов, д. 23	X	X	X	X	28.09.2018	116,30	2	2	X	116,30	373,80	X	X
4	г. Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Гамзатов, д. 145а	X	X	X	X	28.09.2018	430,40	12	12	X	430,40	373,80	X	X
5	г. Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Шамшурова, д. 23	X	X	X	X	15.07.2016	235,06	28	28	X	235,06	373,80	X	X
Итого по городу Буйнакск															
6	г. Дербентский район	г. Дербентский район, ул. Ленина, д. 6	X	X	X	X	1993	1.81.000	22	22	X	1.81.000	373,80	X	X
7	г. Дербентский район	г. Дербентский район, ул. Ленина, д. 11	X	X	X	X	1993	27.81.011	31	29	X	27.81.011	373,80	X	X
8	г. Дербентский район	г. Дербентский район, ул. Ленина, д. 14	X	X	X	X	1.01.1992	120,78	24	19	X	120,78	373,80	X	X
Итого по городу Дербент															
9	г. Дербент	г. Дербент, ул. Интернационал, д. 12	X	X	X	X	14.09.2018	1.225,20	53	51	X	1.225,20	373,80	X	X
10	г. Дербент	г. Дербент, ул. Интернационал, д. 18	X	X	X	X	14.09.2018	897,88	18	8	X	897,88	373,80	X	X
11	г. Дербент	г. Дербент, ул. Интернационал, д. 28	X	X	X	X	14.09.2018	602,22	27	8	X	602,22	373,80	X	X
12	г. Дербент	г. Дербент, ул. Интернационал, д. 29	X	X	X	X	14.09.2018	773,50	41	14	X	773,50	373,80	X	X
13	г. Дербент	г. Дербент, ул. Вокзальная, д. 4	X	X	X	X	14.09.2018	1.225,10	54	18	X	1.225,10	373,80	X	X
14	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 12	X	X	X	X	14.09.2018	992,47	36	12	X	992,47	373,80	X	X
15	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 26	X	X	X	X	20.12.2019	712,40	30	11	X	712,40	373,80	X	X
16	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 27	X	X	X	X	20.12.2019	435,40	18	11	X	435,40	373,80	X	X
17	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 34	X	X	X	X	12.07.2021	241,20	10	15	X	241,20	373,80	X	X
18	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 38	X	X	X	X	26.11.2018	1.168,24	47	29	X	1.168,24	373,80	X	X
19	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 20	X	X	X	X	26.12.2020	225,20	18	6	X	225,20	373,80	X	X
20	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 22	X	X	X	X	14.09.2018	252,28	42	4	X	252,28	373,80	X	X
21	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 32	X	X	X	X	12.07.2021	1.145,28	68	21	X	1.145,28	373,80	X	X
22	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кавказская, д. 16а	X	X	X	X	14.09.2018	479,18	24	8	X	479,18	373,80	X	X
23	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кавказская, д. 17	X	X	X	X	28.02.2019	669,88	42	18	X	669,88	373,80	X	X
24	г. Дербент	г. Дербент, ул. Мухоморова, д. 9	X	X	X	X	28.12.2019	220,08	18	8	X	220,08	373,80	X	X
25	г. Дербент	г. Дербент, ул. Мухоморова, д. 22, этаж 2	X	X	X	X	14.09.2018	2.266,88	75	75	X	2.266,88	373,80	X	X
26	г. Дербент	г. Дербент, ул. Ч. Гамзатов, д. 28	X	X	X	X	15.07.2021	424,92	24	8	X	424,92	373,80	X	X
27	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 28А	X	X	X	X	08.09.2018	1.072,80	80	28	X	1.072,80	373,80	X	X
28	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 45	X	X	X	X	14.05.2018	414,80	31	17	X	414,80	373,80	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	г. Дербент	г. Дербент, ул. И. Гамзатов, д. 32	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1960	18.09.2019	81,90	42	11	31.12.2020	140,00	2.817,00	59.47.000018.1145	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
20	г. Дербент	г. Дербент, ул. Даргомыжский, д. 4	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1918	28.01.2019	658,80	36	12	31.12.2020	1.660,00	1.948,80	85.03.000005.0271	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
21	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пушкин, д. 26	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1918	24.03.2018	235,84	40	11	01.04.2019	578,80	578,80	31.42.000010.1177	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
22	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пушкин, д. 31	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1917	18.02.2019	528,28	24	18	01.06.2019	954,00	954,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
23	г. Дербент	г. Дербент, ул. Даргомыжский, д. 46, к. 3	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1962	18.02.2019	255,08	24	11	01.06.2019	450,00	450,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
24	г. Дербент	г. Дербент, ул. Даргомыжский, д. 1	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	19.02.2019	476,77	24	11	01.06.2019	1.190,00	1.190,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
25	г. Дербент	г. Дербент, ул. Даргомыжский, д. 3	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1960	18.09.2018	464,04	20	11	31.12.2020	1.018,00	1.018,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
26	г. Дербент	г. Дербент, ул. Татаев, д. 34	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1978	07.09.2018	566,67	39	11	31.05.2018	903,00	903,00	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
27	г. Дербент	г. Дербент, ул. Татаев, д. 29	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1912	14.06.2018	108,21	8	11	31.09.2018	265,80	265,80	59.42.000010.1171	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
28	г. Дербент	г. Дербент, ул. Татаев, д. 29	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1912	28.03.2019	235,00	21	11	11.10.2018	267,80	267,80	08.42.000010.1171	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
29	г. Дербент	г. Дербент, ул. Татаев, д. 28	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1918	28.03.2019	286,10	11	11	11.10.2018	967,00	967,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
30	г. Дербент	г. Дербент, ул. Татаев, д. 8	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1975	05.12.2019	6.411,20	81	11	31.11.2018	1.965,00	1.965,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
31	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Бувашидзе, д. 35	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1917	07.10.2019	970,78	45	16	01.09.2018	1.330,00	1.330,00	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
32	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Бувашидзе, д. 36	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	24.09.2018	478,87	22	11	31.04.2019	808,80	808,80	08.42.000010.1171	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
33	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Бувашидзе, д. 31	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1912	05.11.2018	7.074,02	135	42	31.09.2019	1.961,80	1.961,80	08.42.000010.1171	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
Итого по городу Каспийск															
34	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Абулгази, д. 26	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1964	21.08.2018	61.182,90	178	19	31.09.2019	5.375,80	44.443,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
35	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 1	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1964	21.08.2018	1.271,24	21	11	31.09.2019	643,20	1.750,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
36	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 1	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1964	21.08.2018	2.316,70	480	20	31.12.2020	1.188,00	2.020,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
37	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 29	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1962	21.08.2018	1.382,84	417	18	31.12.2020	232,00	5.018,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
38	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 11	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1962	21.08.2018	1.209,18	212	18	31.09.2019	627,00	7.844,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
39	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 23	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	20.05.2011	47.249	78	20	31.12.2019	430,00	37.480,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
40	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 23	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1960	20.07.2018	452,22	22	21	31.12.2019	440,00	2.316,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
41	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 26	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	21.02.2018	578,75	123	17	31.12.2019	440,00	1.886,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
42	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Шатрова, д. 22	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1970	09.02.2018	7.158,81	150	18	31.12.2019	274,00	1.414,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
Итого по городу Кизилюрт															
43	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Багдасаров, д. 2	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	31.06.2019	2.141,10	135	48	31.09.2019	1.031,80	2.840,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
44	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Багдасаров, д. 20	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	31.06.2019	2.000,80	72	8	31.09.2019	218,00	2.781,00	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
45	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Багдасаров, д. 21	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	31.06.2019	2.750,00	94	8	31.09.2019	264,00	4.967,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
46	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Багдасаров, д. 16	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1960	28.06.2019	2.257,78	27	4	31.09.2019	236,00	2.961,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
47	г. Кизилюрт	г. Кизилюрт, ул. Багдасаров, д. 1	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	28.06.2019	419,88	41	8	31.09.2019	420,00	910,80	10.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
Итого по городу Магас															
48	г. Магас	г. Магас, ул. Багдасаров, д. 16	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	28.06.2019	513,81	32	16	31.12.2019	496,00	1.268,80	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
Итого по городу Мачука															
49	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 4	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	30.08.2019	603,90	51	19	28.07.2019	982,40	1.461,80	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
50	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 11а, каб. 10	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	30.08.2019	9.270	42	12	28.09.2019	1.217,20	2.241,80	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
51	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 11	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1968	03.12.2019	311,12	12	19	30.11.2019	481,00	494,00	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
52	г. Мачука	г. Мачука, ул. Аман-Берди Багдасаров, д. 12	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	22.01.2019	830,74	15	3	22.09.2019	210,00	948,80	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
53	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 28	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1889	22.05.2017	894,80	56	30	30.08.2019	1.192,80	1.940,80	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
54	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 31	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1817	22.01.2019	472,80	41	12	30.12.2019	216,20	181,20	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
55	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 33	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1886	30.08.2018	243,80	14	8	30.12.2019	164,20	424,80	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
56	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 12	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1992	25.03.2017	111,40	11	5	28.12.2017	185,00	281,40	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
57	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 3	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1912	01.04.2018	681,18	49	12	28.09.2017	121,20	804,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
58	г. Мачука	г. Мачука, ул. Багдасаров, д. 6	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1921	30.08.2019	827,08	31	21	25.06.2019	927,48	886,20	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
59	г. Мачука	г. Мачука, ул. Татаев, д. 32	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1914	28.08.2019	882,22	22	7	30.08.2019	541,80	1.476,80	85.03.000010.1170	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
60	г. Мачука	г. Мачука, ул. Н. Ками, д. 7	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1961	28.07.2019	772,12	24	4	30.08.2019	772,80	1.250,80	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж
61	г. Мачука	г. Мачука, ул. Татаев, д. 24	многоквартирный дом	жаропрочный	нет	1840	19.10.2019	406,80	26	14	17.09.2019	466,20	495,00	08.42.000010.1140	с/б/ж/ж/ж/ж/ж

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
71.	г. Москва	г. Москва, ул. Латышова, д. 48	многоквартирный дом	квартира	инв.	1994	20.11.2019	1.118,34	104	41	23.12.2020	1.870,20	747,80	09.01.00001-1241	оформление
72.	г. Москва	г. Москва, ул. Никольская, д. 3	многоквартирный дом	квартира	инв.	2011	20.04.2014	943,91	89	20	30.09.2020	647,76	2.748,26	09.03.00012-0708	оформление
73.	г. Москва	г. Москва, ул. Никольская, д. 3	многоквартирный дом	квартира	инв.	2011	20.08.2017	322,01	25	13	30.09.2020	354,20	497,27	09.04.00012-0702	оформление
74.	г. Москва	г. Москва, ул. П. Колосов, д. 11	многоквартирный дом	квартира	инв.	1981	18.07.2019	426,16	27	8	26.03.2021	712,81	1.408,81	05.01.00004-0712	оформление
75.	г. Москва	г. Москва, ул. Ситовая, д. 3 стр. 1	многоквартирный дом	квартира	инв.	1973	24.11.2019	3.957,28	191	100	28.12.2020	267,80	2.495,70	05.02.00007-2914	оформление
Итого по городу Москва-Дорожное															
76.	г. Калужская обл.	г. Жуковский, ул. Коммунальцев, д. 8	многоквартирный дом	квартира	инв.	1999	29.09.2021	2.824,73	247	123		1.729,70	1.291,70		
77.	г. Калужская обл.	г. Калужская обл., Жуковский, д. 8	многоквартирный дом	квартира	инв.	1999	26.09.2021	1.503,80	118	63	30.09.2020	980,00	1.643,00	02.05.00.00.17.11	оформление
Итого по Калужской области-Дорожное								4.328,53	365	186	14.12.2021	770,20	1.234,70	02.05.00.00.17.11	оформление
78.	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 1	многоквартирный дом	квартира	инв.	2019	20.12.2017	582,50	47	16	31.12.2020	503,60	503,60	03.01.00001-2021	оформление
79.	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 1	многоквартирный дом	квартира	инв.	1999	28.12.2017	535,90	11	16	11.07.2020	503,60	503,60	03.01.00001-2020	оформление
80.	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 6	многоквартирный дом	квартира	инв.	1971	28.12.2017	847,08	61	16	11.12.2020	583,00	583,00	02.01.00001-2020	оформление
81.	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 8	многоквартирный дом	квартира	инв.	1971	29.12.2019	708,23	49	16	31.12.2020	649,00	649,00	03.04.00001-2020	оформление
82.	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 8	многоквартирный дом	квартира	инв.	1963	29.12.2019	509,60	26	3	31.12.2020	470,18	470,18	03.04.00001-2020	оформление
Итого по городу Калужь								2.967,80	204	67		2.096,38	2.096,38		
Итого по городу Дорожное								961,80	86	14		2.007,21	2.007,21		
1	г. Дербит	г. Дербит, ул. Коммунальцев, д. 18 стр. 1	многоквартирный дом	квартира	инв.	1992	01.10.2021	296,48	15	11		1.914,50	1.914,50		
Итого по городу Калужь								296,48	61	27	17.12.2021	1.914,50	1.914,50	02.01.00001-2021	оформление
2	г. Калужь	г. Калужь, ул. Жуковский, д. 9	многоквартирный дом	квартира	инв.	1991	15.09.2019	296,48	63	15	31.12.2020	446,00	1.430,00	02.01.00001-2020	оформление

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Республике Дагестан  
в 2023–2025 годах»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации для проведения закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>

1	2	3
		<p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения. Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением</p>

1	2	3
		<p>Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенный многоквартирный дом, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> </li> <li>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством</li> </ol> </li> </ol>

1	2	3
		<p>сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) локальной системы энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p>

1	2	3
		<p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных, лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) на входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустроенной придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p>

1	2	3
		<p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p>

1	2	3
		<p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>электророзетки;</li> <li>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении – также двухконтурный котел;</li> </ul> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>

1	2	3
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> </ol>

1	2	3
		<p>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией;</p> <p>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом</p>

1	2	3
		<p>10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

---





ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Республике Дагестан»  
в 2023–2025 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>Всего по Программе, в т.ч.:</b>	<b>15 763,15</b>	<b>11 646,23</b>	<b>40 401,12</b>	<b>67 810,50</b>	<b>885</b>	<b>1 308</b>	<b>3 343</b>	<b>5 536</b>
	<b>В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	<b>15 763,15</b>	<b>11 250,83</b>	<b>39 844,72</b>	<b>66 858,70</b>	<b>885</b>	<b>1 245</b>	<b>3 310</b>	<b>5 440</b>
	<b>Всего по этапу 2022–2023 годов</b>	<b>15 338,65</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>15 338,65</b>	<b>885</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>885</b>
1.	Итого по городу Дербенту	11 615,50	x	x	11 615,50	654	x	x	654
2.	Итого по городу Кизляр	616,40	x	x	616,40	37	x	x	37
3.	Итого по городу Махачкале	2 172,85	x	x	2 172,85	162	x	x	162
4.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	933,90	x	x	933,90	32	x	x	32
	<b>Всего по этапу 2023–2024 годов</b>	<b>424,50</b>	<b>11 250,83</b>	<b>x</b>	<b>11 675,33</b>	<b>0</b>	<b>1 245</b>	<b>x</b>	<b>1 245</b>
1.	Итого по городу Дербенту	0,00	4 815,43	x	4 815,43	0	300	x	300
2.	Итого по городу Каспийску	0,00	4 407,30	x	4 407,30	0	766	x	766
3.	Итого по городу Кизилюрту	424,50	128,40	x	552,90	0	32	x	32
4.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	0,00	1 899,70	x	1 899,70	0	147	x	147
	<b>Всего по этапу 2024–2025 годов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 844,72</b>	<b>39 844,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 310</b>	<b>3 310</b>
1.	Итого по Гергебильскому муниципальному району	0,00	0,00	580,00	580,00	0	0	79	79
2.	Итого по городу Буйнаксу	0,00	0,00	1 983,43	1 983,43	0	0	279	279

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Итого по городу Дагестанские Огни	0,00	0,00	2 354,60	2 354,60	0	0	92	92
4.	Итого по городу Дербенту	0,00	0,00	13 056,93	13 056,93	0	0	762	762
5.	Итого по городу Каспийску	0,00	0,00	6 775,20	6 775,20	0	0	1 022	1 022
6.	Итого по городу Кизилорту	0,00	0,00	1 568,20	1 568,20	0	0	103	103
7.	Итого по городу Махачкале	0,00	0,00	9 317,16	9 317,16	0	0	671	671
8.	Итого по городу Южно-Сухокумску	0,00	0,00	2 824,70	2 824,70	0	0	235	235
9.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	0,00	0,00	1 384,50	1 384,50	0	0	67	67
	В части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	395,40	556,40	951,80	0	63	33	96
+	1. Итого по городу Дербенту	0,00	0,00	556,40	556,40	0	0	33	33
-	2. Итого по городу Каспийску	0,00	395,40	0,00	395,40	0	63	0	63

